

PROJEKTANT :

**HD
Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiro račun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Adresa: 84325 Plav, Čaršijska bb.

Email: demir.project@gmail.com

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

OPŠTINA GUSINJE

Direkcija za uređenje
prostora i investicije

OBJEKAT²

Rekonstrukcija-dogradnja

LOKACIJA³

dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević
dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

D.O.O. "HD ARCHITECTS " PLAV

ODGOVORNO LICE⁶

Demir Redžić,mast.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Demir Redžić,mast.inž.arh.

SARADNICINA
PROJEKTU⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravno lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika izradio dijela tehničke dokumentacije

PROJEKTANT :

**HD
Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiro račun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Adresa: 84325 Plav, Čaršijska bb.

Email: demir.project@gmail.com

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹

OPŠTINA GUSINJE

Direkcija za uređenje
prostora i investicije

OBJEKAT²

Rekonstrukcija-dogradnja

LOKACIJA³

dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević
dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

D.O.O. "HD ARCHITECTS " PLAV

ODGOVORNO LICE⁶

Demir Redžić,mast.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

Demir Redžić,mast.inž.arh.

SARADNICINA
PROJEKTU⁸

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravno lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravno lica odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika izradio dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru :

INVESTITOR :

OPŠTINA GUSINJE

Direkcija za uređenje
prostora i investicije

OBJEKAT :

Rekonstrukcija-dogradnja
dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević

PROJEKTANT : D.O.O. "HD ARCHITECTS " PLAV

SPRATNOST : P+0

BRUTO POVRŠINA : 94,618 m²

Opšta dokumentacija :

- o Ugovor između investitora i projektanta;
- o Ugovori o poslovno-tehničkoj saradnji;
- o Rješenje o registraciji
- o Polisa osiguranja odgovornosti
- o Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini;
- o Spisak odgovornih ovlaštenih inženjera za pojedine dijelove tehničke dokumentacije-obrazac 2;
- o Licenca projektanta;
- o Podaci o projektantu;
- o Obrazac 3
- o Obrazac 4
- o Obrazac 5
- o Odluka od opšteg interesa
- o Geodetski elaborat o Izjava privrednog društva-obrazac 4.
- o Projektni zadatak

Gradjevinsko – arhitektonski projekat sadrži :

- o Projektni zadatak;
- o Glavni projekat arhitekture;
- o Glavni projekat konstrukcije;
- o Glavni projekat EI jake struje;



CRNA GORA
OPŠTINA GUSINJE
Direkcija za investicije
Broj:06- 4186
Gusinje, 13.09.2024.god.

Adresa: Čaršijska br. 28,
84326, Gusinje, Crna Gora
tel/fax 051-250-107

Web portal: www.opstinagusinje.me

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naručioca: Opština Gusinje, Direkcija za uređenje prostora i investicije sa sjedištem u Gusinju: Čaršijska 28, PIB 03010007 br. računa 535-14547-88 Prva Banka koju zastupa v.d. direktor: Asdren Celaj (u daljem tekstu: Naručilac)

Projektanta: HD Architects doo Plav, Zanatska br 7, Plav. PIB 03256707, br računa 535-18775-14, koju zastupa direktor: Harun Redžić (u daljem tekstu: Projektant);

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije glavnog projekta rekonstrukcije dječijeg ondaništa. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 5.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

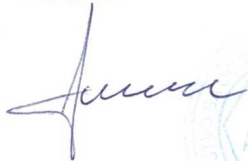
Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

HD Architects doo Plav

Harun Redžić



NARUČILAC:

Opština Gusinje

Direkcija za uređjene prostora i investicije

VD Direktor Asdren Çelaj



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana **20.01.2021.** godine između:

1. **DOO "HD ARCHITECTS" PLAV**, sa sjedištem Čaršijska bb, Plav, Crna Gora, kojeg zastupa izvršni direktor Demir Redžić mast.ing.arh., (u daljem tekstu „Izvršilac“)
2. **DOO „S2PLAN“ Rožaje**, sa sjedištem u Rožajama, ulica Novopazarska br.9 kojeg zastupa izvršni direktor Admir Skenderović-dipl.ing.građ.(u daljem tekstu „Naručilac“)

Član 1.

Poslovno-tehnička saradnja u smislu ovog ugovora obuhvata saradnju u oblasti izrade glavnog projekta stambenih i stambeno poslovnih objekata za fazu izrade glavnog projekta **konstrukcije**.

Član 2.

U cilju poslovno- tehničke saradnje ugovorači su saglasni da svoje usluge međusobno dopunjuju i kompletiraju svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti za potrebe naručioca, izvršilac je u obavezi da izradi glavni projekat konstrukcije.

Član 3.

Ugovorači će kao poslovnu tajnu čuvati svu dokumentaciju i podatke koje će međusobno razmjenjivati i ustupati i koristiti ih isključivo u svrhu dogovorenu ovim ugovorom.

Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja. Ovaj ugovor je sačinjen na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti pismenim Ugovorom.

Član 6

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

DOO "HD ARCHITECTS" PLAV, sa sjedištem Čaršijska bb, Plav, Crna Gora, kojeg zastupa izvršni direktor Demir Redžić mast.ing.arh.

DOO "HD ARCHITECTS" PLAV

izvršni direktor:



DOO „S2PLAN“ Rožaje

izvršni direktor:



UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Zaključen dana **20.01.2021.** godine između:

1. **DOO "HD ARCHITECTS" PLAV**, sa sjedištem Čaršijska bb, Plav, Crna Gora, kojeg zastupa izvršni direktor Demir Redžić mast.ing.arh., (u daljem tekstu „Izvršilac“)
2. **DOO "EUROZOX" Danilovgrad**, sa sjedištem Spuž bb Danilovgrad, Crna Gora, kojeg zastupa izvršni direktor Zoran Drobniak, (u daljem tekstu „Izvršilac“)

Član 1.

Poslovno-tehnička saradnja u smislu ovog ugovora obuhvata saradnju u oblasti izrade glavnog projekta stambenih i stambeno poslovnih objekata za fazu izrade glavnog projekta **elektro instalacija**.

Član 2.

U cilju poslovno- tehničke saradnje ugovorači su saglasni da svoje usluge međusobno dopunjuju i kompletiraju svojim kadrovsko-stručnim, materijalno-tehničkim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti za potrebe naručioca, izvršilac je u obavezi da izradi glavni projekat konstrukcije.

Član 3.

Ugovorači će kao poslovnu tajnu čuvati svu dokumentaciju i podatke koje će međusobno razmjenjivati i ustupati i koristiti ih isključivo u svrhu dogovorenu ovim ugovorom.

Član 4.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni Ugovora, Ugovorači će rješavati sporazumno. U slučaju da spor ne mogu riješiti, nadležan je privredni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja. Ovaj ugovor je sačinjen na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti pismenim Ugovorom.

Član 6

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

DOO "HD ARCHITECTS" PLAV, sa sjedištem Čaršijska bb, Plav, Crna Gora, kojeg zastupa izvršni direktor Demir Redžić mast.ing.arh.

DOO "HD ARCHITECTS" PLAV
izvršni direktor:



DOO "EUROZOX" Danilovgrad
izvršni direktor:





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0887039 / 003

U Podgorici, dana 14.03.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DOO "HD ARCHITECTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, broj 369950 podnijetoj dana 08.03.2023. u 12:35:53, preko

Ime i prezime: BILJANA JELIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2209976387108 CRNA GORA
Adresa: BAZA BB ROŽAJE, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DOO "HD ARCHITECTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - registarski broj **5 - 0887039**, PIB **03256707**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 08.12.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.03.2023.

Izvršni direktor:

Briše se: DEMIR REDŽIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0211992273004 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: HARUN REDŽIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0101956274010
Adresa: ČARŠIJSKA BB PLAV CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: DEMIR REDŽIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0211992273004 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: HARUN REDŽIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0101956274010
Adresa: ČARŠIJSKA BB PLAV CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2023 u 12:35:53 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HD ARCHITECTS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0887039 / 001

U Podgorici, dana 25.04.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "HD ARCHITECTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, broj 280663 podnijetoj dana 24.04.2019. u 08:39:12, preko

Ime i prezime: DŽEMAIL BAJROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2412999273010 CRNA GORA
Adresa: OSLOBOĐENJA BB ROŽAJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "HD ARCHITECTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	HD ARCHITECTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50887039
PIB:	03256707
Datum statuta:	24.04.2019.
Datum ugovora:	24.04.2019.
Adresa uprave - sjedište:	ČARŠIJSKA BB PLAV
Adresa za prijem službene pošte:	ČARŠIJSKA BB PLAV
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ČARŠIJSKA BB PLAV
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268/314-052 E-mail: demir.project@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DEMIR REDŽIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0211992273004 CRNA GORA
Adresa: ČARŠIJSKA BB PLAV CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DEMIR REDŽIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0211992273004 CRNA GORA
Adresa: ČARŠIJSKA BB PLAV CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DEMIR REDŽIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0211992273004 CRNA GORA
Adresa: ČARŠIJSKA BB PLAV CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.04.2019 u 08:39:12 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću HD ARCHITECTS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Takse tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 61-01-00502-8
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Plav
PLAV, 30.04.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "HD ARCHITECTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

PLAV

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03256707

(Matični broj)

612

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 30.04.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



Dušan Pešić
MAČELNIK
Zoran Pešić



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG005775

UGOVARAČ: HD ARCHITECTS DOO, ZANATSKA BROJ 7, PLAV, JMBG/PIB: 03256707

OSIGURANIK: HD ARCHITECTS DOO, ZANATSKA BROJ 7, PLAV, JMBG/PIB: 03256707

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 18.08.2024. u 00:00 do 17.08.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala oprema). Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj odigravajućoj godini: 50,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,00.00€..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	BRUTO PREMIA:	234,08€
	POREZ NA PREMIJU:	21,07€
	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	255,15€
dvjestapedesetpet i 15/100 eura		

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	13.08.2024	255,15€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG005775. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50106 MASLOVARIC MILAN

Osiguravač

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

U Beranama, 13.08.2024



Ugovarač osiguranja



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1285

Podgorica, 14.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DEMIR H. REDŽIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PLAV,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 5023



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Vulić

PROJEKTANT :

**HD
Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiro račun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Dana :06.11.2024 , godine

Broj:41/24

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

RJEŠENJE
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije
GLAVNOG PROJEKTA :

Rekonstrukcija-dogradnja
dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević

Investitor: **OPŠTINA GUSINJE**
Direkcija za uređenje
prostora i investicije

Određujem:

Glavni inženjer: Demir Redžić mast.inž.arh.

Odgovorni inženjeri:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. GP ARHITEKTURE | Demir Redžić mast.inž.arh. |
| 2. GP KONSTRUKCIJE : | Admir Skenderović dipl.inž.građ. |
| 3. GP ELEKTRO INSTALACIJA JAKE STRUJE : | Nermin Zejnelagić dipl.ing. el. |

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa , normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim :

Direktor

Harun Redžić dipl.građ.ing



PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
<u>Rekonstrukcija-dogradnja</u> <u>dijela objekta dječiji</u> <u>vrtić JU OS Džafer Nikočević</u>	D.O.O. HD ARCHITECTS PLAV Br.licence UPI 16-332/24-844/3 Zanatska br. 7 . Tel.br.+38268314052 e-mail; office.hdarchitects@gmail.com	DEMIR REDŽIĆ mast.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 4008/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	GLAVNI PROJEKAT	
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE	D.O.O. HD ARCHITECTS PLAV Br.licence UPI 16-332/24-844/3 Zanatska br. 7 . Tel.br.+38268314052 e-mail; office.hdarchitects@gmail.com	DEMIR REDŽIĆ mast.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 4008/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
GLAVNI PROJEKAT UREĐENJE TERENA	D.O.O. HD ARCHITECTS PLAV Br.licence UPI 16-332/24-844/3 Zanatska br. 7 . Tel.br.+38268314052 e-mail; office.hdarchitects@gmail.com	DEMIR REDŽIĆ mast.ing.arh. Br.licence UPI 107/7 – 4008/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJE	"s2plan" DOO Rožaje Novopazarska br 9 UPI 072/7-407/1 tel.br: +38268764507 e-mail: s2plan@outlook.com	ADMIR SKENDERVIĆ dipl.ing.grad. Br.licence UPI 107/7-858/2
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE	DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD Spuž bb, Danilovgrad UPI 107/7-1054/5 tel.br: +38267203340 e-mail:eurozox@t-com.me	NERMIN ZEJNELAGIĆ dipl.ing.el. Br.licence UPI 107/7 – 806/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-844/3

Podgorica, 25.06.2024.godine

DOO "HD ARCHITECTS"

PLAV
Zanatska br.7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-844/3

Podgorica, 25.06.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "HD ARCHITECTS" PLAV broj UPI 16-332/24-844/1 od 27.05.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "HD ARCHITECTS" PLAV izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-844/1 od 27.05.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "HD ARCHITECTS" PLAV pretežna djelatnost – 7112– Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/-4008/2 od 24.01.2019.godine, kojim je **Demiru Redžiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Demirom Redžićem od 25.04.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0887039 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7- 4008/2
Podgorica, 24.01.2019. godine

REDŽIĆ DEMIR

Glavica bb
PLAV

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gonji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 4008/2

Podgorica, 24.01.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu REDŽIĆ DEMIRA, dipl. inženjera arhitekture, iz Plava, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE REDŽIĆ DEMIRU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Plava, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-4008/1 od 19.12.2018.godine, REDŽIĆ DEMIR, dipl. inženjer arhitekture, iz Plava, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu Državnog Univerziteta u Novom Pazaru – Departman za tehničke nauke. Br. OA-06-319/16 od 22.12.2016.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-1305/2 od 16.novembra 2015.godine, kojim je Demiru Redžić, priznato Uvjerjenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdato na Državnom Univerzitetu u Novom Pazaru, Departman za tehničke nauke, Republika Srbija; Uvjerjenje Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, br. 3466/15 od 13.10.2015.godine; Uvjerjenje NVO » Ljiljan » Plav da je imenovani obavio stručno osposobljavanje u periodu od 15.januara do 15.oktobra 2016.godine; Potvrda. Izdata od strane » Urban Design Institute » D.O.O.Rožaje, br. 15-12/18 od 14.12.2018.godine, da je imenovani u periodu od 2015-2018-godine učestvovao u izradi navedene tehničke dokumentacije; Potvrda. Izdata od strane »Arhing Inženjering » broj 081/18 od 10.10.2018.godine da je imenovani radio u periodu od 15.januara do 30.septembra 2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (« Službeni list Crne Gore », br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Ravičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 858/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

SKENDEROVIĆ ADMIR

Ulica Novopazarska broj 6
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7- 858/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SKENDEROVIĆ ADMIRA, diplomiranog inženjera građevinstva, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SKENDEROVIĆ ADMIRU, diplomiranom inženjeru građevinstva, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-858/1 od 27.02.2018.godine, SKENDEROVIĆ ADMIR, diplomirani inženjer građevinstva, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom prvom ciklusu studija, izdata od strane Javne ustanove Univerziteta u Tuzli, Federacija Bosne i Hercegovine, Tuzlanski kanton, broj: 8/32-III/14 od 26.12.2014.godine; Uvjerenje o završenom studiju prvog ciklusa studija, izdato od strane Univerziteta u Tuzli, Rudarsko-Geološki-Građevinski fakultet, Tuzla, broj: 05/3-8-3799/14 od 04.11.2014.godine u kojem je utvrđeno da je Skenderović Admir završio prvi stepen prvog ciklusa studija u trajanju od četiri godine sa ukupno 240 ECTS Bodova na studijskom programu građevinarstva na Rudarsko-geološkom-građevinskom fakultetu Univerziteta u Tuzli, dana 04.11.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-1973/2 od 13.novembra 2014.godine, kojim je Admiru Skenderoviću, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Mikromont » D.O.O.Bijelo Polje, broj: 50 15 od 15.10.2015.godine; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane D.O.O.« Agencija za projektovanje i razvoj » Rožaje, broj: 66/18 od 3.02.2018.godine i br. 67/18 od 23.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O. Rožaje, br. 63/17 od 05.07.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-806/3

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Zejnelagić Nermina, dipl. inženjera elektrotehnike, iz Rožaja, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZEJNELAGIĆ M. NERMINU, dipl. inženjeru elektrotehnike – elektroenergetski odsjek, iz Rožaja, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-806/1 od 26.03.2018.godine, Zejnelagić Nermin, dipl. inženjer elektrotehnike, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija – crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu, broj 2724 od 25.05.1987.godine;
- Rješenje br. 03-3112/3 od 04.05.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu elektro-instalacija jake struje;
- Rješenje br. 03-3112/4 od 04.05.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem elektro-instalacija jake struje;
- Rješenje br. UP I 107/7-806/2 od 26.03.2018.godine, izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, kojim se izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0929010 / 001

Datum registracije: 03.06.2020.

PIB/Carinski broj: 03311414

DOO "S2PLAN" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije:

Skraćeni naziv: S2PLAN
Telefon: +38268764507
eMail: admir.skenderovic@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.06.2020.
Datum donošenja Statuta: 01.06.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE
Adresa sjedišta: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ADMIR SKENDEROVIĆ 0410986270012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ADMIR SKENDEROVIĆ 0410986270012

Adresa: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ADMIR SKENDEROVIĆ 0410986270012

Adresa: NOVOPAZARSKA BR.9 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.11.2020 godine u 12:57h



Načelnik

Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-407/5

Podgorica, 27.01.2023. godine

DOO "S2PLAN"

ROŽAJE
Novopazarska, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 072/7-407/5

Podgorica, 27.01.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "S2PLAN" ROŽAJE, broj UPI 072/7-407/4 od 25.01.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "S2PLAN" ROŽAJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-407/2** od 27.07.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-407/4 od 25.01.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "S2PLAN" ROŽAJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, broj UPI 072/7-407/2 od 27.07.2020. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-858/2 od 25.05.2018. godine, kojim je **Admiru Skenderoviću, dipl. inženjer građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 14-332/23-49/2 od 25.01.2023. godine, kojim je **Emini Šarkinović Skenderović, dipl. inženjerka arhitekture - smjer arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 3) ugovor o radu sa Eminom Šarkinović Skenderović, od 01.12.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0929010 / 002, **izvršni direktor: Admir Skenderović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 858/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

SKENDEROVIĆ ADMIR

Ulica Novopazarska broj 6
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 858/2

Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SKENDEROVIĆ ADMIRA, diplomiranog inženjera građevinstva, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SKENDEROVIĆ ADMIRU, diplomiranom inženjeru građevinstva, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-858/1 od 27.02.2018.godine, SKENDEROVIĆ ADMIR, diplomirani inženjer građevinstva, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom prvom ciklusu studija, izdata od strane Javne ustanove Univerziteta u Tuzli, Federacija Bosne i Hercegovine, Tuzlanski kanton, broj: 8/32-III/14 od 26.12.2014.godine; Uvjerenje o završenom studiju prvog ciklusa studija, izdato od strane Univerziteta u Tuzli, Rudarsko-Geološki-Građevinski fakultet, Tuzla, broj: 05/3-8-3799/14 od 04.11.2014.godine u kojem je utvrđeno da je Skenderović Admir završio prvi stepen prvog ciklusa studija u trajanju od četiri godine sa ukupno 240 ECTS Bodova na studijskom programu građevinarstva na Rudarsko-geološkom-građevinskom fakultetu Univerziteta u Tuzli, dana 04.11.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1-1973/2 od 13.novembra 2014.godine, kojim je Admiru Skenderoviću, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Mikromont » D.O.O.Bijelo Polje, broj: 50 15 od 15.10.2015.godine; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanog, izdate od strane D.O.O.« Agencija za projektovanje i razvoj » Rožaje, broj: 66/18 od 3.02.2018.godine i br. 67/18 od 23.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O. Rožaje, br. 63/17 od 05.07.2017.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00267527

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	s2plan DOO	MB	03311414
Adresa	NOVOPAZARSKA 9, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268764507
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.09.2024 (24:00) - 07.09.2025 (24:00)	Period obračuna	07.09.2024 - 07.09.2025

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 072/7-407/5 zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	s2plan DOO	MB	03311414
Adresa	NOVOPAZARSKA 9, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268764507

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00267527

Datum štampe: 02.09.2024 13:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 072/7-407/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektna (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko građevinsko.

Planirani godišnji prihod: 25.000,00.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
--------------------------	--	---------------	------

Osiguranik

Naziv	s2plan DOO	MB	03311414
Adresa	NOVOPAZARSKA 9, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268764507

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	504,54
Porez na premiju	45,40
Ukupna premija sa porezom	549,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

POLISA: POL-00267527

Datum štampe: 02.09.2024 13:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

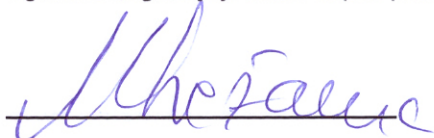
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

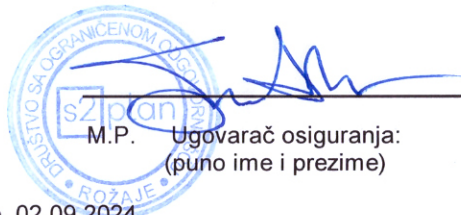
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 02.09.2024

POLISA: POL-00267527

Datum štampe: 02.09.2024 13:38

Strana 3 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-881

Podgorica, 30.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ADMIR I. SKENDEROVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4913

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-1054/6

Podgorica, 7.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, broj UPI 107/7-1054/4 od 7.10.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-1054/4 od 25.4.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-1054/5 od 7.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, pretežna djelatnost – 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Zoranom Drobňakom, diplomiranim mašinskim inženjerom, smjer primjenjena mehanika i konstruisanje**, broj 43/08 od 1.12.2008. godine; ugovor sa **Sanjom Šljivančanin, diplomiranom građevinskom inženjerkom, smjer konstruktivni**, od 16.5.2018. godine; ugovor o radu sa **Draškom Bašovićem, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer konstruktivni**, od 1.8.2019. godine; ugovor o radu sa **Nerminom Zejnelagićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektroenergetika**, od 1.10.2020. godine; ugovor o radu sa **Petrom Popovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 6.10.2020. godine; rješenje broj UPI 107/7-74/2 od 20.2.2018. godine, kojim je Zoranu Drobňaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-1485/2 od 9.5.2018. godine, kojim je Sanji Šljivančanin izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 101/2175-68/4 od 5.2.2018. godine, kojim je Drašku



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-1054/6

Podgorica, 7.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, broj UPI 107/7-1054/4 od 7.10.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-1054/4 od 25.4.2018. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-1054/5 od 7.10.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, pretežna djelatnost – 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Zoranom Drobňakom, diplomiranim mašinskim inženjerom, smjer primjenjena mehanika i konstruisanje**, broj 43/08 od 1.12.2008. godine; ugovor sa **Sanjom Šljavančanin, diplomiranom građevinskom inženjerkom, smjer konstruktivni**, od 16.5.2018. godine; ugovor o radu sa **Draškom Bašovićem, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer konstruktivni**, od 1.8.2019. godine; ugovor o radu sa **Nerminom Zejnelagićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektroenergetika**, od 1.10.2020. godine; ugovor o radu sa **Petrom Popovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 6.10.2020. godine; rješenje broj UPI 107/7-74/2 od 20.2.2018. godine, kojim je Zoranu Drobňaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-1485/2 od 9.5.2018. godine, kojim je Sanji Šljivančanin izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 101/2175-68/4 od 5.2.2018. godine, kojim je Drašku

Bašoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje UPI 107/7-806/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Nerminu Zejnelagiću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-210/2 od 23.2.2018. godine, kojim je Petru Popoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; sporazum o prestanku radnog odnosa, između Vladana Komnenića i predmetnog privrednog društva, od 15.7.2020. godine; sporazum o prestanku radnog odnosa, između Milovana Čeranića i predmetnog privrednog društva, od 30.9.2020. godine; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0461924.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 806/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Zejnelagić Nermina, dipl. inženjera elektrotehnike, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ZEJNELAGIĆ M. NERMINU, dipl. inženjeru elektrotehnike – elektroenergetski odsjek, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-806/1 od 23.02.2018.godine, Zejnelagić Nermin, dipl. inženjer elektrotehnike, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Elektrotehničkog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 2724 od 25.05.1987.godine;
- Rješenje br. 03-3112/3 od 04.05.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata elektro-instalacija jake struje;
- Rješenje br. 03-3112/4 od 04.05.2009.godine, izdato od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, kojim se izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem elektro-instalacija jake struje;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog, od 26.03.2018.godine;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0461924 / 011

PIB: 02711028

Datum registracije: 07.04.2008.

Datum promjene podataka: 02.03.2021.

"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: EUROZOX
Telefon: +382/20881301
eMail: eurozox@t-com-me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2008. Datum promjene Statuta: 24.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 20.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN DROBNJAK 1606976280015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 40% Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA
PODGORICA CRNA GORA

ŽELJKO ŠLIVANČANIN 2904977290019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN DROBNJAK 1606976280015

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZORAN DROBNJAK 1606976280015

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽELJKO ŠLIVANČANIN 2904977290019

Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.03.2021 godine u 09:08h



Načelnica
Dušan Vujisić

Dušan Vujisić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7765690

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7763912
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

02711028

Osiguranik

EUROZOX

SPUŽ BB

DANILOVGRAD

5-0461924/012

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 19.01.2024 do 19.01.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, prodaja roba i usluga.

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje

Crna Gora

Učešće osiguranika

0 %, min 0.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 19.01.2024 do 19.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

M.P.

UGOVORNIK:

DANILOVGRAD



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-58

Podgorica, 10.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NERMIN M. ZEJNELAGIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 996

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnica



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT⁵**Rekonstrukcija-dogradnja**
dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer NikočevićLOKACIJA⁶**dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje**

VRSTA I DIO

GLAVNI PROJEKAT –ARHITEKTURA

TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁷GLAVNI INŽENJER⁸**Demir Redžić mast.inž.arh. Broj licence UPI 107/7-4008/2**

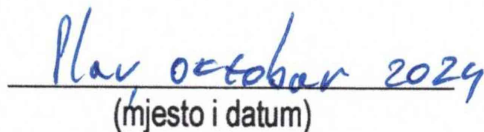
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke



(potpis glavnog inženjera)


(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁵ Naziv projektovanog objekta⁶ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁷ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT⁵**Rekonstrukcija-dogradnja**
dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer NikočevićLOKACIJA⁶**dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje**

VRSTA I DIO

GLAVNI PROJEKAT –UREĐENJE TERENATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁷GLAVNI INŽENJER⁸**Demir Redžić mast.inž.arh. Broj licence UPI 107/7-4008/2**

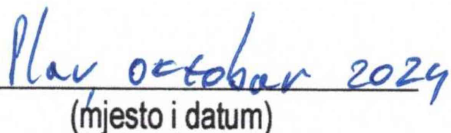
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke



(potpis glavnog inženjera)


(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁵ Naziv projektovanog objekta⁶ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁷ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Rekonstrukcija-dogradnja dijela objekta dječiji vrtić
JU OŠ Džafer Nikočević

LOKACIJA² dio K.P. BR. 67 KO Gusinje, dio UP A4 unutar granica PUP-a
Opština Gusinje


VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ Glani projekat konstrukcije

ODGOVORNI INŽENJER⁴ Admir Skenderović, dipl. inž. građ., br. licence: UPI 107/7-858-2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Rožaje, 2024
(mjesto i datum)



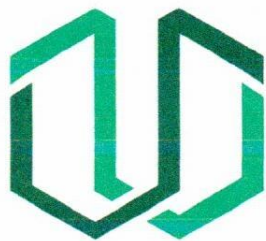
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.



EUROZOX

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT Rekonstrukcija-dogradnja dijela objekta dječijeg obdaništa

LOKACIJA KP br. 67 KO Gusinje, UP A4 DR Gusinje Centar, opština Gusinje

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

OVLAŠĆENI INŽENJER Nermin Zejnelagić dipl.ing.el.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis ovlašćenog inženjera)

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 4

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT⁵

Rekonstrukcija-dogradnja
dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević

LOKACIJA⁶

dio K.P. 67 KO GUSINJE, dio UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje

VRSTA I DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE³

GLAVNI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER⁴

Demir Redžić mast.inž.arh. Broj licence UPI 107/7-4008/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

Rekonstrukcija-dogradnja

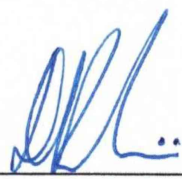
dijela objekta dječiji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević

Međusobno usaglašeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnoločku i funkcionalnu cjelinu. Izjava služi radi prijave građenja i gradjenja objekta ,te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.


(potpis glavnog inženjera)

Plav oktobar 2024
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

Na osnovu člana 2, 3 i 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 48/20, 056/23), člana 85 stav 1 tačka 17 i člana 86 Statuta opštine Gusinje ("Sl. List CG - opštinski propisi" br. 003/19, 024/21), a na osnovu zahtjeva **Ministarstva prosvjete, nauke i inovacije Vlade Crne Gore J.U Predškolsko obrazovanje PJ Gusinje**, Predsjednik opštine Gusinje donosi:

ODLUKU

O utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Predškolskog obrazovanja-Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“ Gusinje

Član 1.

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Predškolskog obrazovanja-Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“ Gusinje u zahvatu PUP-a Gusinje DR „Centar“ ("Sl. List CG " br. 124/21), u Gusinju.

Član 2.

Lokacija za rekonstrukciju i dogradnju – Dječjeg vrtića određuje se na katastarskoj parceli br. 67 KO Gusinje upisane u List nepokretnosti-prepis 621 upisane na ime- J U OSNOVNA ŠKOLA "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE upravljanje 1/1, VLADA GORE CRNE raspolaganje 1/1, CRNA GORA - svojina 1/1. Po planu označena kao UP A 4 , a u svemu prema geodetskoj podlozi parcele koja je sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Ova odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove odluke.

Član 4.

Sastavni dio ove odluke čine:

- Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu;
- Grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu - opštinski propisi.“

Br. 01- 4717

Gusinje, 17.10. 2024.god.

OPŠTINA GUSINJE
PREDSJEDNIK OPŠTINE
Sanel Balić



PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

uz Odluku o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Predškolskog obrazovanja-Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“ Gusinje u zahvatu PUP-a Gusinje ("Sl. List CG " br. 124/21), u Gusinju.

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Predškolskog obrazovanja-Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“ Gusinje je Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl.list CG - opštinski propisi br. 48/20, 056/23).

II. POVOD

Uzevši u obzir inicijativu zainteresovanog investitora Ministarstva prosvjete, nauke i inovacije za rekonstrukciju i dogradnju dječjeg vrtića, iz razloga što adekvatnijih uslova za naše mališane. Objekat je opremljen i funkcionalan ali zahtjeva više prostora zbog nataliteta. Potrebno je porširiti objekat za dvije prostorije kako bi zadovoljavao njihove potrebe. U sklopu glavnog projekta je neophodno je dograditi objekat za još dvije prostorije ukupnih dimenzija 13x7m.

Predsjednik Opštine odlučio je da se donese odluka o rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Predškolskog obrazovanja-Dječji vrtić na katastarskoj parceli br. 67 KO Gusinje upisane u List nepokretnosti-prepis 621 upisane na ime J U OSNOVNA ŠKOLA "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE upravljanje 1/1, VLADA GORE CRNE raspolaganje 1/1, CRNA GORA - svojina 1/1.

Osnovni cilj izrade ove odluke je da se stvore prostorno planske i formalno pravne pretpostavke za rekonstrukciju i dogradnju ovog objekta u okviru prostornog obuhvata te ostale činioce koji utiču na ovaj prostor. Realizacijom ove investicije treba da se stvori uslovi za veći prijem djece, koja će istovremeno predstavljati bolji obrazovni sistem na prostoru Gusinja.

IV. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Objekat se locira na istoj lokaciji dosadašnjeg dječjeg vrtića na katastarskoj parceli br: 67 KO Gusinje, u okviru lokacije čija je granica prikazana na grafičkom prilogu koja je sastavni dio Odluke. Grafički prilog sadrži koordinate tačaka granice lokacije.

Predmet tehničke dokumentacije

Postojeći objekat se sastoji iz više kubusa koji su međusobno povezani u cjelinu sa spratnošću P+0

Ulaz u postojeći objekat je sa zapadne strane.dogradnjom objekta potrebno je staviti još jedan ulaz sa istočne strane. Dograđeni objekat konstruktivnim sistemom, prostornim dimenzijama i instalacijama omogućava njene adaptacije u skladu sa novonastalim potrebama u smislu nove organizacije prostora, opremanja i funkcionalnosti objekta.

U skladu sa novim potrebama potrebno je projektovati sljedeće intervencije na objektu:

- dogradnju objekta
- finalnu unutrašnju obradu koristiti standardne materijale shodno namjeni objekta

- za spoljašnju finalnu obradu predvidjeti termoizolacionu fasadu
- fasadne otvore predvidjeti od aluminijumskih profila sa termoizolacionim staklom
- instalacije jake struje predvidjeti u obimu potrebe
- otvoriti 2 otvora na postojećem objektu kako bi prostorija dobila prirodno osvjetljenje.

Namjena objekta: **sadržaće radne sobe, višenamjenski prostor, kancelarije, čajnu kuhinju, perionicu, tehničke i ostale prateće prostorije za lakše i jednostavnije funkcionisanje osoblja sa mališanima.**

Uvidom u list nepokretnosti 621 - izvod, utvrđeno je da se katastarska parcela u okviru koje se nalazi lokacija nalazi u svojini „J U OSNOVNA ŠKOLA "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE upravljanje 1/1, VLADA GORE CRNE raspolaganje 1/1, CRNA GORA - svojina 1/1“. Prije izrade tehničke dokumentacije pribaviti ažurne geodetske podloge nadležnog organa Uprave za katastar, u cilju preciznog sagledavanja postojećeg stanja lokacije.

V. ELEMENTI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU-a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" br. 23/14).

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i obaveznu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Gusinje.

Objekat je moguće realizovati fazno.

Uzimajući u obzir tip objekta daje se mogućnost projektovanja više funkcionalnih cjelina u okviru lokacije, poštujući osnovne urbanističke parametre.

Lokacija se nalazi u okviru katastarske parcele 67 KO Gusinje, a prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ukupna površina lokacije je 10.761 m².

Maksimalna spratnost objekta/objekata je P+0.

Maksimalna bruto površina objekta 550 m².

Namjena objekta: Dječji vrtić **sadržaće radne sobe, višenamjenski prostor, kancelarije, čajnu kuhinju, perionicu, tehničke i ostale prateće prostorije.**

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz katastarskih parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka lokaciji. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 od 06.07.2018, 43/19 od 31.07.2019).

VI. GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PODLOZI

Sastavni dio ove odluke čini dostavljeni grafički prikaz lokacije sa koordinatama tačaka na katastarskoj podlozi.

REŽIMI ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE



Posabno vrijedni dio naselja - "grad dionina
ambijentna cjelina "Gusnjaka čaršija"



Zaštitno područje uz posebno vrijedni dio naselja -
ambijentna cjelina "Gusnjaka čaršija"



Posabno vrijedni dio naselja - vrijedno zdanje
obiteljska čaršija - vruća



Zaštitno područje uz posebno vrijedni dio
naselja - kontaktna zona tjeka Grmlar i Vruća

UREĐENJE JAVNIH PROSTORA



Ambijentna cjelina
"Gusnjaka čaršija"



Javni trg

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

1. Vazrova džamija
2. Kuća Balka
3. Obitelj Sv. Danka

POTENCijALNO KULTURNO DOBRO

- a1. Čardak Hozbida
- a2. Rakica kula
- a3. Kuća Ćurba - Nisobevica



Kulturno dobro



Zaštitna okolina
kulturnog dobra

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



Autocesta



Javni parking ili garaža



Javna saobraćajnica



Biciklističko-pješaka staza



Most

VOĐNA INFRASTRUKTURA

Regulirano korito rijeke

REŽIMI ZAŠTITE INFRASTRUKTURE I VOĐA

----- Zona zaštite planiranog saobraćajnog koridora

----- Zona zaštite postojećeg saobraćajnog koridora

----- Zona zaštite vodotoka - prirodne, umjetne

----- Zona zaštite vodotoka - prirodne, umjetne

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE sa režimima zaštite i uređenja

1: 2500

3.3

rukovodilac izrade plana

Dragana Aćimović, dipl.inž.arh



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
GUSINJE

Broj: 273-919-2611/2024

Datum: 08.10.2024

KO: GUSINJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 273-917/24-214-DJ, GUSINJE GUSINJE, za potrebe SL. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 621 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
18	1		1 42		GUSINJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14823	0.00
19			2 42		GUSINJE	Sume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		952	2.57
67			2 42		GUSINJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8673	0.00
67	1		2 42		GUSINJE	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		853	0.00
67	2		2 42		GUSINJE	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		814	0.00
67	3		2 42		GUSINJE	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		84	0.00
67	4		2 42		GUSINJE	Dječiji vrtić ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		337	0.00
								26536	2.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
0000002005760	J U OSNOVNA ŠKOLA "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE Gusinje	Upravljanje	1/1
0000002010666	VLADA GORE CRNE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
67		1	Škola za osnovno obrazovanje NASLIJEDE	949	P1 853	Upravljanje J U OSNOVNA ŠKOLA "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE Gusinje 1/1 0000002005760 Raspolaganje VLADA GORE CRNE 1/1 0000002010666 PODGORICA Podgorica Svojina CRNA GORA 1/1 0000000000002 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica
67		2	Škola za osnovno obrazovanje GRADENJE	960	P 814	Upravljanje J U OSNOVNA ŠKOLA "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE Gusinje 1/1 0000002005760

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspodlaganje 1/1 VLADA GORE CRNE 0000002010666 PODGORICA Podgorica Svojina 1/1 CRNA GORA 00000000000002 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica
67	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	960	P 84	Upravljanje 1/1 J U OSNOVNA ŠKOLA 0000002005760 "DŽAFER NIKOČEVIĆ „ GUSINJE Gusinje Raspodlaganje 1/1 VLADA GORE CRNE 0000002010666 PODGORICA Podgorica Svojina 1/1 CRNA GORA 00000000000002 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica
67	4	Dječiji vrtić GRAĐENJE	987	P 337	Svojina 1/1 VLADA GORE CRNE 0000002010666 PODGORICA Podgorica Korišćenje 1/1 J. U. PREDŠKOLSKO 0000002054485 OBRAZOVANJE PLAV Plav

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



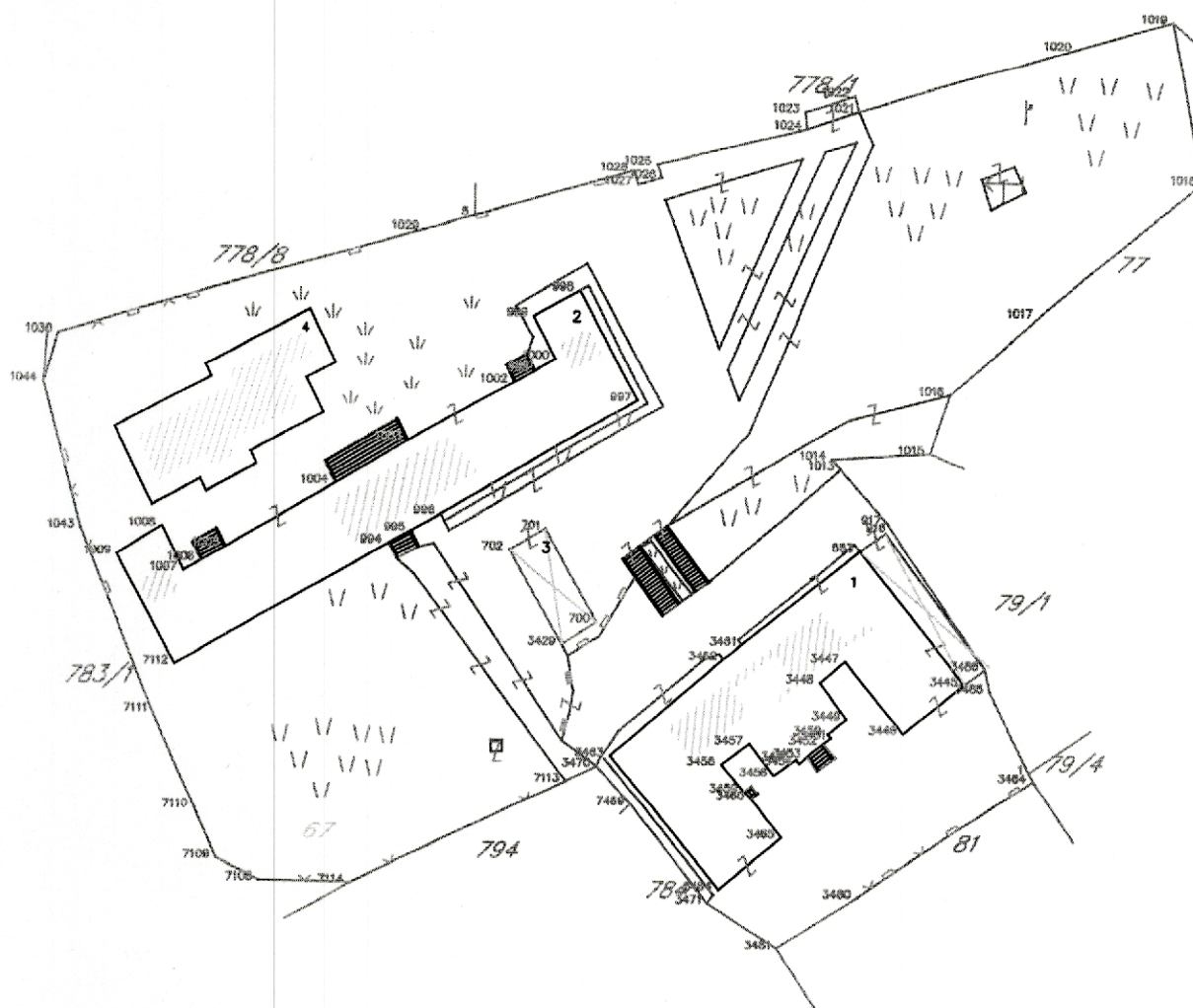
Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]
NIKOČEVIĆ SEMIH, dipl.pravnik



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: GUSINJE

KO: GUSINJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 273-917/24-----DJ, od: 08.10.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 08.10.2024 11:18

1	7404547.11	4713981.78	0.00	Odrzavanje
5	7404471.46	4714054.44	0.00	Odrzavanje
916	7404528.42	4714013.91	0.00	
917	7404527.83	4714014.92	0.00	
1013	7404521.46	4714021.76	0.00	
1014	7404520.31	4714023.03	0.00	
1015	7404533.34	4714023.86	0.00	
1016	7404535.85	4714031.78	0.00	
1017	7404547.35	4714042.44	0.00	
1018	7404568.75	4714060.82	0.00	
1019	7404564.17	4714082.80	0.00	
1020	7404551.41	4714078.72	0.00	
1021	7404522.52	4714069.45	0.00	
1022	7404521.93	4714071.45	0.00	
1023	7404515.38	4714069.25	0.00	
1024	7404515.73	4714067.03	0.00	
1025	7404495.73	4714061.82	0.00	
1026	7404496.38	4714059.96	0.00	
1027	7404493.24	4714059.05	0.00	
1028	7404492.55	4714060.89	0.00	
1029	7404464.84	4714052.42	0.00	
1030	7404416.16	4714038.33	0.00	
1043	7404419.81	4714013.65	0.00	
1044	7404414.31	4714032.12	0.00	
3470	7404489.31	4713982.84	0.00	
3471	7404504.22	4713964.58	0.00	
3480	7404524.37	4713965.19	0.00	
3481	7404513.45	4713958.30	0.00	
3484	7404547.70	4713980.57	0.00	
3485	7404541.91	4713992.41	0.00	
3486	7404541.23	4713995.32	0.00	
7108	7404444.26	4713967.77	0.00	
7109	7404438.52	4713970.63	0.00	
7110	7404435.58	4713977.38	0.00	
7111	7404429.92	4713990.11	0.00	
7113	7404485.20	4713980.82	0.00	
7114	7404456.45	4713967.39	0.00	
7469	7404493.89	4713977.61	0.00	

Parcela: 67 (P=10731 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:73 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1030-1029 50.68
 1029-5 6.92
 5-1028 22.05
 1028-1027 1.97
 1027-1026 3.27
 1026-1025 1.97
 1025-1024 20.67
 1024-1023 2.25
 1023-1022 6.91
 1022-1021 2.09
 1021-1020 30.34
 1020-1019 13.40
 1019-1018 22.45
 1018-1017 28.21
 1017-1016 15.68
 1016-1015 8.31
 1015-1014 13.06
 1014-1013 1.71
 1013-917 9.35
 917-916 1.17
 916-3486 22.58
 3486-3485 2.99
 3485-1 11.83
 1-3484 1.35
 3484-3480 27.94
 3480-3481 12.91
 3481-3471 11.16
 3471-7469 16.63
 7469-3470 6.95
 3470-7113 4.58
 7113-7114 31.73
 7114-7108 12.20
 7108-7109 6.41
 7109-7110 7.36
 7110-7111 13.93
 7111-1043 25.62
 1043-1044 19.27
 1044-1030 6.48

Objekat: LN:-1, Parcela: 67, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 790 m2

3461	7404508.61	4713998.57	0.00
683	7404524.21	4714011.20	0.00
3445	7404538.49	4713993.33	0.00
3446	7404530.38	4713987.02	0.00
3447	7404522.59	4713996.35	0.00
3448	7404519.25	4713993.68	0.00
3449	7404522.83	4713988.89	0.00
3450	7404520.34	4713986.98	0.00
3451	7404520.78	4713986.49	0.00
3452	7404519.75	4713985.71	0.00
3453	7404517.58	4713984.01	0.00
3454	7404516.50	4713983.00	0.00
3455	7404516.11	4713983.61	0.00

3456	7404513.09	4713981.48	0.00
3457	7404509.81	4713985.76	0.00
3458	7404506.08	4713982.98	0.00
3459	7404509.08	4713979.35	0.00
3460	7404510.03	4713978.33	0.00
3465	7404514.15	4713973.06	0.00
3464	7404505.77	4713966.26	0.00
3463	7404491.09	4713984.21	0.00
3462	7404506.22	4713996.68	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

3461-683 20.07
683-3445 22.87
3445-3446 10.28
3446-3447 12.15
3447-3448 4.28
3448-3449 5.98
3449-3450 3.14
3450-3451 0.66
3451-3452 1.29
3452-3453 2.76
3453-3454 1.48
3454-3455 0.72
3455-3456 3.70
3456-3457 5.39
3457-3458 4.65
3458-3459 4.71
3459-3460 1.39
3460-3465 6.69
3465-3464 10.79
3464-3463 23.19
3463-3462 19.61
3462-3461 3.05

Objekat: LN:-1, Parcela: 67, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 803 m2

999	7404479.75	4714041.40	0.00
998	7404485.85	4714044.85	0.00
997	7404494.00	4714030.50	0.00
996	7404467.98	4714015.76	0.00
995	7404464.10	4714013.55	0.00
994	7404461.02	4714011.92	0.00
7112	7404432.84	4713996.09	0.00
1009	7404424.77	4714010.33	0.00
1008	7404430.82	4714013.97	0.00
1007	7404433.78	4714008.30	0.00
1006	7404436.08	4714009.57	0.00
1005	7404439.40	4714011.36	0.00
1004	7404453.74	4714019.48	0.00
1003	7404463.39	4714024.95	0.00
1002	7404477.30	4714032.78	0.00
988	7404480.12	4714034.37	0.00
1001	7404480.60	4714034.72	0.00
1000	7404482.79	4714036.01	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

999-998 7.01
 998-997 16.50
 997-996 29.90
 996-995 4.47
 995-994 3.48
 994-7112 32.32
 7112-1009 16.37
 1009-1008 7.06
 1008-1007 6.40
 1007-1006 2.63
 1006-1005 3.77
 1005-1004 16.48
 1004-1003 11.09
 1003-1002 15.96
 1002-988 3.24
 988-1001 0.59
 1001-1000 2.54
 1000-999 6.19

Objekat: LN:-1, Parcela: 67, Pomocna zgrada, zgrada: 3, P= 79 m2

702	7404477.18	4714011.16	0.00
701	7404482.01	4714013.91	0.00
700	7404489.03	4714001.62	0.00
3429	7404484.48	4713998.61	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

702-701 5.56
 701-700 14.15
 700-3429 5.46
 3429-702 14.52

Objekat: LN:-1, Parcela: 67, Poslovne zgrade u vanprivredi, zgrada: 4, P= 349 m2

7404436.16	4714034.64	0.00
7404449.90	4714041.81	0.00
7404453.42	4714035.07	0.00
7404449.61	4714033.08	0.00
7404452.04	4714028.43	0.00
7404442.46	4714023.43	0.00
7404443.30	4714021.84	0.00
7404436.65	4714018.37	0.00
7404435.81	4714019.96	0.00
7404429.43	4714016.63	0.00
7404424.14	4714026.33	0.00
7404436.99	4714033.04	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

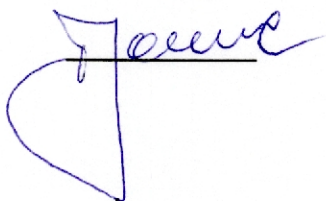
Razlika u površine parcele 67 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

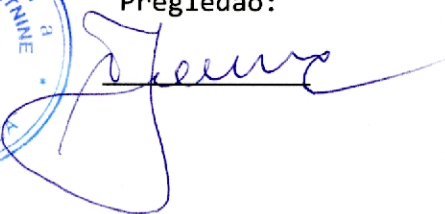
*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

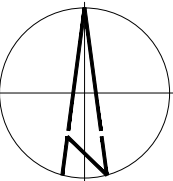
OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



Pregledao:





- Granica urb.parcele
- - - Granica kat.parcele
- Gradjevinska linija
- Trotoar staza
- Objekti
- Ograde
- Zid betonski
- Reviziono okno

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

Izvođač geodetskih radova: "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: OPŠTINA GUSINJE		Broj ugovora:
				Teh.broj:
				Datum: avgust 2024.godine
Vodeći projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 	Naziv objekta i mjesto gradnje: 3D GEODETSKA SITUACIJA, dio kat.parcele br.67 KO Gusinje, SO Gusinje	Šifra objekta:	
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.	potpis 			
Obrađivač: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Vrsta projekta: GEODETSKE PODLOGE	Razmjera: 1:200	List br.: 1

OPŠTINA GUSINJE / KOMUNA E GUCISË	
Datum	17.10. 2024 god.
Data	20 viti.
Broj	06/4716 Numër —

**PROJEKTNİ ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

Rekonstrukcija-dogradnja dijela objekta dječijeg obdaništa

Gusinje, 2024. godine

Adresa: Čaršijska broj 28 – 84326 Gusinje – Crna Gora

1. UVOD

Objekat Dječijeg obdaništa-vrtića u Gusinju je izgrađen 1987. godine. Objekat je opremljen i funkcionalan ali zahtjeva više prostora zbog nataliteta. Potrebno je proširiti objekat za dvije prostorije kako bi zadovoljavao njihove potrebe. U sklopu glavnog projekta je neophodno je dograditi objekat za još dvije prostorije ukupnih dimenzija 13x7m.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije-dogradnje dijela objekta dječijeg obdaništa u Gusinju

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, a na osnovu usvojenog, sa Investitorom usaglašenog Idejnog rješenja, kao i na osnovu ovog projektnog zadatka i odluke i elemenata UTU.

Sve potrebne faze kao što su statika, elektroinstalacije jake struje i arhitektura potrebno je isprojektovati, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih preduzeća.

Projektant je dužan da u okviru Glavnog projekta dostavi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se stvore tehnički uslovi za procjenu vrijednosti koštanja kompletiranja objekta. Svrha izrade tehničke dokumentacije je stvaranje pravne i finansijske osnove za realizaciju projekta.

Predmet tehničke dokumentacije

Postojeći objekat se sastoji iz više kubusa koji su međusobno povezani u cjelinu sa spratnošću P+0

Ulaz u postojeći objekat je sa zapadne strane. Dogradnjom objekta potrebno je staviti još jedan ulaz sa istočne strane. Događeni objekat konstruktivnim sistemom, prostornim dimenzijama i instalacijama omogućava njene adaptacije u skladu sa novonastalim potrebama u smislu nove organizacije prostora, opremanja i funkcionalnosti objekta.

U skladu sa novim potrebama potrebno je projektovati sljedeće intervencije na objektu:

- dogradnju objekta
- finalnu unutrašnju obradu koristiti standardne materijale shodno namjeni objekta
- za spoljašnju finalnu obradu predvidjeti termoizolacionu fasadu
- fasadne otvore predvidjeti od aluminijumskih profila sa termoizolacionim staklom
- instalacije jake struje predvidjeti u obimu potrebe
- otvoriti 2 otvora na postojećem objektu kako bi prostorija dobila prirodno osvjtljenje.

Sadržaj projektne dokumentacije

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat uređenja terena
4. Glavni projekat elektroinstalacija jake struje

3. OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, za izradu Glavnog projekta.

Geodetske podloge i geotehnički elaborat

Geodetsko katastarske podloge će projektant preuzeti od naručioca.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz predhodnu saglasnost Naručioca.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i odlukom odnosno elementnima UTU, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objekta treba obezbjediti stabilnost i trajnost istih, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup invalidnih lica.

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG" br. 64/17,44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.23/14) i uslovima i mišljenjima javnih preduzeća koja su sastavni dio UTU-a.

Glavni projekat sadrži narocito:

- 1) opštu dokumentaciju o projektu;
- 2) projektni zadatak;

- 3) tekstualnu dokumentaciju;
- 4) numericku dokumentaciju;
- 5) graficku dokumentaciju;

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama.

6. USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Glavni projekat

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom Auto Cad čiji jedan primjerak se dostavlja Investitoru a predata u zaštićenom obliku u skladu sa Zakonom u adekvatnom broju primeraka.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u adekvatnoj razmjeri, a detalje u krupnijoj razmjeri. Kompletan Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 3 (tri) primjeraka projektne dokumentacije u analognom obliku i 10 (deset) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

7. ZAKOŃSKA REGULATIVA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17, 44/18 i 63/18).
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list.br. 44/18).
- Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br. 48/13 i 44/15).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
- Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine zgrada (Sl.list.CG br.60/18)
- Zakon o zaštiti životne sredine

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

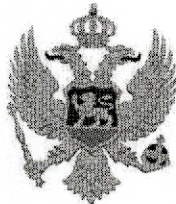
Projektant je dužan, da nakon što Investitor odabere revidenta za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Revident, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

9. ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA

Rok završetka projekta urađenog na osnovu ovog projektnog zadatka i elementa UTU-a je 60 dana od dana potpisivanja Ugovora

Koordinator Direkcije za uređenje prostora i investicije





OPŠTINA ROŽAJE
SLUŽBA GLAVNOG
GRADSKOG ARHITEKTE

OPŠTINA GUSINJE - KOMUNA E GUCISË			
Prilika	Broj	Prilika	Vrijednost
Prilika	Numar	Prilika	Utera
06	5201	-	-

Opština Rožaje
Ul. M.Tita bb 84310 Rožaje
Tel. 00382 68 028 177
mail: arbinkalac1@gmail.com
web:www.opstinarožaje.me

Broj: UPI-13-041/24-130/2

Rožaje 20.11.2024.godine

OPŠTINA GUSINJE
Direkcija za uređenje prostora i investicije

Gusinje
GUsinje bb

U prilogu akta dostavljam Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Rekonstrukcija i dogradnja dijela objekta Dječiji vrtić JU OŠ Ddžafer Nikočević", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 67 KO Gusinje, odnosno dijelu urbanističke parcele br UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 124/21), u Gusinju na dalju nadležnost.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalač,dipl.ing.arh.





OPŠTINA ROŽAJE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE

Opština Rožaje
Ul. M.Tita bb 84310 Rožaje
Tel. 00382 68 028 177
mail: arbinkalac1@gmail.com
web:www.opstinarozaje.me

Broj: UPI-13-041/24-130/1

Rožaje 20.11.2024.godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 252 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09) i Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Predškolskog obraovanja – Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“ ("Službeni list Crne Gore"-o.p., br. 053/24) rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje prostora i investicije Opštine Gusinje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Rekonstrukcija i dogradnja dijela objekta Dječji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 67 KO Gusinje, odnosno dijelu urbanističke parcele br UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 124/21) u Gusinju, donosi,

R J E Š E N J E

Opštini Gusinje, Direkciji za uređenje prostora i investicije daje se saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Rekonstrukcija i dogradnja dijela objekta Dječji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 67 KO Gusinje, odnosno dijelu urbanističke parcele br UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 124/21) u Gusinju u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. UPI-13-041/24-130 od 07.11.2024. godine Opština Gusinje, Direkcija za uređenje prostora i investicije iz Gusinja obratila se ovom organu za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta projekta "Rekonstrukcija i dogradnja dijela objekta Dječji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 67 KO Gusinje, odnosno dijelu urbanističke parcele br UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 124/21) u Gusinju.

Uz akt podnosilac zahtjeva dostavio je:

- Idejno rješenje u digitalnoj formi (jedan primjerak).
- Odluku o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju i dogradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Predškolskog obraovanja – Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“ ("Službeni list Crne Gore"-o.p., br. 053/24)
- Kao sastavni dio Idejnog rješenja priloženi su urbanističko tehnički uslovi br. 04-4858 od 29.10.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Gusinje.
- Memorandum o saradnja na realizaciji projekta potpisan između Opštine Gusinje i Islamske zajednice i kulturnog centra Plav-Gusinje.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 56 stav 2 tačka ovog zakona (Državne smjernice za razvoj arhitekture); i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

Članom 213 stav 2 Zakona propisano je: Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivaće se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio je zahtjev i idejno rješenje izrađeno od strane DOO "HD Architects" iz Plava, i odlučio kao u dispozitivu rješenja i to iz sljedećih razloga:

Na osnovu uvida u dostavljenu Odluku, priloženu tekstualnu i grafičku dokumentaciju idejnog rješenja utvrđeno je da se radi o rekonstrukciji dijela i dogradnji postojećeg objekta predškolske ustanove „Dječji vrtić JU OŠ „Džafer Nikočević“, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 67 KO Gusinje koja se LN br. 621 vodi na ime Vlada Crne Gore. Obzirom da je donijeta pomenuta odluka u ovom slučaju se primjenjuju urbanističko-tehnički uslovi koji su sastavni dio odluke kojom nijesu propisani konkretni urbanističko parametri kao što su indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti te odnos prema građevinskoj, odnosno regulacionoj liniji te se ne može o tim parametrima odlučivati.

U skladu sa pomenutom Odlukom maksimalna površina budućeg objekta može da iznosi 550m² i spratnosti P+0. Idejnim rješenjem predviđena je dogradnja spratnosti P+0 u površini od 94,62m², na postojećem objektu od 337m².

Što se tiče materijalizacije i oblikovanja, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su priložene arhitektonske karakteristike i materijalizacija priloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta našao je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Rekonstrukcija i dogradnja dijela objekta Dječji vrtić JU OŠ Džafer Nikočević", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 67 KO Gusinje, odnosno dijelu urbanističke parcele br UP A4 unutar granica PUP-a Opštine Gusinje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 124/21) u Gusinju u odnosu na materijalizaciju i arhitektonsko oblikovanje objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba preko ovog Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Predmetu
- Arhivi,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arbin Kalač, dipl.ing.arh.

